

Tipologia di intervento	Descrizione dei lavori	Limiti di spesa
MIGLIORAMENTO STRUTTURALE (Sismabonus)	Interventi locali o lavori che interessano l'intera struttura per il miglioramento o l'adeguamento sismico.	€ 96.000 u.i.
Verifiche e requisiti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La valutazione della Classe di Rischio Sismico deve rispettare le indicazioni delle Linee Guida di cui all'Allegato A del DM 58/2017. ▪ Il progetto degli interventi deve rispettare le Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC '18). 	
Note	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Le detrazioni fiscali si applicano agli interventi realizzati nei comuni classificati in zona sismica 1, 2 o 3 secondo l'OPCM 3274/2003 e i successivi aggiornamenti regionali. ▪ Nel limite di spesa rientrano le valutazioni e le indagini necessarie a definire la Classe di Rischio Sismico per la struttura allo Stato di Fatto. Sono riconosciute nella stessa aliquota anche le spese per la realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale. ▪ La pratica Sismabonus per il Superbonus deve essere consegnata contestualmente alla SCIA o al Permesso di Costruire e prevede l'Allegato B del DM 58/2017 e le relazioni in esso citate. 	
ISOLAMENTO DELL'INVOLUCRO	isolamento delle strutture opache verticali o orizzontali per almeno il 25% della superficie disperdente dell'edificio.	€ 50.000 u.i. € 40.000 ≤ 8 u.i € 30.000 > 8 u.i.
Verifiche e requisiti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Il progetto di riqualificazione deve rispettare tutti i requisiti richiesti dal DM 26/06/2015, in relazione alla categoria dei lavori (ristrutturazione importante di primo/secondo livello, riqualificazione energetica). ▪ I valori di trasmittanza delle strutture devono rispettare quanto indicato dal DM 26/01/2010. Per interventi con inizio lavori successiva al 06/10/2020 le trasmittanze delle strutture devono rispettare quanto indicato dal Decreto Requisiti Tecnici DM 06/08/2020. ▪ È necessario eseguire la verifica di formazione di muffa nei ponti termici. ▪ Il materiale isolante utilizzato deve rispettare i requisiti indicati dai CAM (Criteri Ambientali Minimi). 	
Note	<ul style="list-style-type: none"> ▪ L'isolamento può avvenire tramite cappotto esterno, insufflaggio, cappotto interno. ▪ Sono inclusi solo gli elementi che delimitano il volume climatizzato. 	
CAMBIO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E ACS	sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione o con impianti a pompa di calore o microgenerazione, teleriscaldamento, biomasse o collettori solari termici	€ 50.000 u.i. € 40.000 ≤ 8 u.i € 30.000 > 8 u.i.
Verifiche e requisiti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ L'efficienza della nuova caldaia a condensazione almeno pari alla classe A prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013. ▪ L'efficienza del generatore deve rispettare quanto indicato dal DM 26/06/2015. 	
Note	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La sostituzione con una nuova caldaia a condensazione è un intervento principale per il Superbonus 110% solo in edifici condominiali, in edifici unifamiliari o u. i. in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso dall'esterno. ▪ L'incentivo riguarda solo i lavori eseguiti per il servizio di riscaldamento. Non è ammesso al Superbonus 110% l'installazione o la sostituzione di un generatore esclusivamente utilizzato per raffrescamento degli ambienti (ad esempio il condizionatore). ▪ La sostituzione dell'impianto con teleriscaldamento o biomasse è ammessa unicamente in comuni non metanizzati e non rientranti nelle procedure di infrazione dell'UE sulle emissioni di PM 10. ▪ La sostituzione con impianti a biomassa o con collettori solari è ammessa unicamente per unità unifamiliari o unità in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso dall'esterno. 	